



РЕПУБЛИКА СРБИЈА
ЈАСНА БРЧКАЛОВИЋ
ЈАВНИ ИЗВРШИТЕЉ ИМЕНОВАНА ЗА
ПОДРУЧЈЕ ВИШЕГ СУДА У НОВОМ САДУ И
ПРИВРЕДНОГ СУДА У НОВОМ САДУ
Ласла Гала 3, спрат 5, стан 29-30
21000, Нови Сад
Посл. Бр. ИИВ 116/25
Датум 04.02.2026. године

Јавни извршитељ Јасна Брчкаловић именована за подручје Вишег суда у Новом Саду и Привредног суда у Новом Саду, у извршном предмету извршног повериоца Нинослав Андријашевић, Нови Сад, ул. Новосадског сајма бр. 20/14, ЈМБГ 0601986800127, чији је пуномоћник адв. Ђорђе Крстић, 21000 Нови Сад, Ловћенска 10, против извршног дужника Живан Димитријевић, Нови Сад, ул. ВАСЕ СТАЈИЋА бр. 23, ЈМБГ 0205958880015, ради наплате новчаног потраживања на основу веродостојне исправе, доноси следећи:

ЗАКЉУЧАК

ПРЕДАЈЕ СЕ 1/12 дела непокртености и то:

- парцела број 3477/1 К.О. Ветерник, пољопривредно земљиште, 672м², њива 2. класе, потес/улица Добре Јовановића
- парцела број 3477/10 К.О. Ветерник, земљиште у грађевинском подручју, 65м², њива 2. класе, потес/улица Добре Јовановића
- парцела број 3477/11 К.О. Ветерник, земљиште у грађевинском подручју, 3462м², њива 2. класе, потес/улица Добре Јовановића
- парцела број 3478/1 К.О. Ветерник, земљиште у грађевинском подручју, 504м², њива 2. класе, потес/улица Добре Јовановића
- парцела број 3478/12 К.О. Ветерник, земљиште у грађевинском подручју, 49м², њива 2. класе, потес/улица Добре Јовановића
- парцела број 3478/13 К.О. Ветерник, земљиште у грађевинском подручју, 427м², њива 2. класе, потес/улица Добре Јовановића

Нови Сад, ул. Новосадског сајма бр. 20/14, ЈМБГ 0601986800127 за износ од **12.450.900,00 динара** динара.

НАЛАЖЕ СЕ Републичком геодетском заводу, Служби за катастар непокретности Нови Сад 1 да у Јавној књизи изврши **БРИСАЊЕ на свим парцелама из става првог овог закључка:**

1. Забележбу малолетсва Андријашевић Здравке у корист ЈМБГ:2807994805019, АНДРИЈАШЕВИЋ Здравка (Небојша) Сремска Каменица, Сремских партизана 1А од дана 31.01.2011. године
2. Забележбу захтева заведеног под бројем 952-02-13-090-28611/2025 од дана 13.11.2025. године

као и свих терета и права уписаних у Г листу на наведеним непокретностима, уписаних до дана доношења овог закључка.



РЕПУБЛИКА СРБИЈА
ЈАСНА БРЧКАЛОВИЋ
ЈАВНИ ИЗВРШИТЕЉ ИМЕНОВАНА ЗА
ПОДРУЧЈЕ ВИШЕГ СУДА У НОВОМ САДУ И
ПРИВРЕДНОГ СУДА У НОВОМ САДУ
Ласла Гала 3, спрат 5, стан 29-30
21000, Нови Сад
Посл. Бр. ИИВ 116/25
Датум 04.02.2026. године

Јавни извршитељ Јасна Брчкаловић именована за подручје Вишег суда у Новом Саду и Привредног суда у Новом Саду, у извршном предмету извршног повериоца Нинослав Андријашевић, Нови Сад, ул. Новосадског сајма бр. 20/14, ЈМБГ 0601986800127, чији је пуномоћник адв. Ђорђе Крстић, 21000 Нови Сад, Ловћенска 10, против извршног дужника Живан Димитријевић, Нови Сад, ул. ВАСЕ СТАЈИЋА бр. 23, ЈМБГ 0205958880015, ради наплате новчаног потраживања на основу веродостојне исправе, доноси следећи:

ЗАКЉУЧАК

ПРЕДАЈЕ СЕ 1/12 дела непокртености и то:

- парцела број 3477/1 К.О. Ветерник, пољопривредно земљиште, 672м², њива 2. класе, потес/улица Добре Јовановића
- парцела број 3477/10 К.О. Ветерник, земљиште у грађевинском подручју, 65м², њива 2. класе, потес/улица Добре Јовановића
- парцела број 3477/11 К.О. Ветерник, земљиште у грађевинском подручју, 3462м², њива 2. класе, потес/улица Добре Јовановића
- парцела број 3478/1 К.О. Ветерник, земљиште у грађевинском подручју, 504м², њива 2. класе, потес/улица Добре Јовановића
- парцела број 3478/12 К.О. Ветерник, земљиште у грађевинском подручју, 49м², њива 2. класе, потес/улица Добре Јовановића
- парцела број 3478/13 К.О. Ветерник, земљиште у грађевинском подручју, 427м², њива 2. класе, потес/улица Добре Јовановића

Нови Сад, ул. Новосадског сајма бр. 20/14, ЈМБГ 0601986800127 за износ од **12.450.900,00 динара** динара.

НАЛАЖЕ СЕ Републичком геодетском заводу, Служби за катастар непокретности Нови Сад 1 да у Јавној књизи изврши **БРИСАЊЕ на свим парцелама из става првог овог закључка:**

1. Забележбу малолетсва Андријашевић Здравке у корист ЈМБГ:2807994805019, АНДРИЈАШЕВИЋ Здравка (Небојша) Сремска Каменица, Сремских партизана 1А од дана 31.01.2011. године
2. Забележбу захтева заведеног под бројем 952-02-13-090-28611/2025 од дана 13.11.2025. године

као и свих терета и права уписаних у Г листу на наведеним непокретностима, уписаних до дана доношења овог закључка.

НАЛАЖЕ СЕ Републичком геодетском заводу, Служби за катастар непокретности Нови Сад 1, да у Јавну књигу упише право својине на 1/12 дела у корист **Андријашевић Нинослава, Нови Сад, ул. Новосадског сајма бр. 20/14, ЈМБГ 0601986800127** на непокретностима и то:

- парцели број 3477/1 К.О. Ветерник, пољопривредно земљиште, 672м², њива 2. класе, потес/улица Добре Јовановића
- парцели број 3477/10 К.О. Ветерник, земљиште у грађевинском подручју, 65м², њива 2. класе, потес/улица Добре Јовановића
- парцели број 3477/11 К.О. Ветерник, земљиште у грађевинском подручју, 3462м², њива 2. класе, потес/улица Добре Јовановића
- парцели број 3478/1 К.О. Ветерник, земљиште у грађевинском подручју, 504м², њива 2. класе, потес/улица Добре Јовановића
- парцели број 3478/12 К.О. Ветерник, земљиште у грађевинском подручју, 49м², њива 2. класе, потес/улица Добре Јовановића
- парцели број 3478/13 К.О. Ветерник, земљиште у грађевинском подручју, 427м², њива 2. класе, потес/улица Добре Јовановића

НАЛАЖЕ СЕ извршном дужнику Димитријевић Живану, Нови Сад, ул. ВАСЕ СТАЈИЋА бр. 23, ЈМБГ 0205958880015, односно непосредном држаоцу да у року од **30 дана** од пријема овог закључка **преда** купцу **Андријашевић Нинославу, Нови Сад, ул. Новосадског сајма бр. 20/14, ЈМБГ 0601986800127** непокретности ближе описане у ставу првом овог закључка, слободну од лица и ствари, под претњом принудног извршења.

Купац стиче право својине на непокретности доношењем овог закључка, док ће непосредну државину стећи када фактички буде уведен у посед, а што је извршни дужник, односно непосредни држалац дужан да омогући у року од тридесет дана од дана пријема овог закључка, под претњом принудног увођења купца у посед.

УТВРЂУЈЕ СЕ да су се угасила заложна права, стварне службености и стварни терети на предметној непокретности.

Образложење

Решењем о извршењу Основног суда у Новом Саду посл. бр. ИИв.1440/2025 од дана 30.10.2025. године одређено је извршење, ради наплате новчаног потраживања извршног повериоца.

Закључком овог извршитеља посл. бр. И.Ив.116/2025 од дана 13.11.2025. године, Републичком Геодетском заводу, Служби за катастар непокретности Нови Сад 1, наложено је да изврши упис забележбе наведеног решења на предметним некретностима, а закључком посл. бр. И.Ив. 116/2025 од дана 02.02.2026. године одређена је продаја непокретности непосредном погодбом по споразуму странака.

Дана 03.02.2026. године закључен је Уговор о непосредној погодби између извршног повериоца и извршног дужника, при чему је извршни поверилац купац предметних непокретности, те да из тог разлога исти није уплаћивао купопродајну цену, то су се стекли услови за доношење овог закључка.

Имајући у виду наведено, то је на основу одредбе члана 193. и 194. Закона о извршењу и обезбеђењу, одлучено као у изреци.

Поука о правном леку:

Против овог закључка је дозвољен захтев за отклањање неправилности који се подноси овом јавном извршитељу у року од осам дана од дана пријема закључка.

